



E&V ID W-02WQ7G

SAN JOSÉ — ES CUBELLS

Lujosa villa con licencia turística y impresionantes vistas

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 764 m²

Nº DE DORMITORIOS

6

SUPERFICIE DEL TERRENO

aprox. 1.684 m²

PRECIO

7.900.000 €



Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 764 m²

Precio

7.900.000 €

Chimenea



Nº de plazas de parking

4

Gimnasio al aire libre y Spa con piscina interior, sauna y baño de vapor



Superficie del terreno

aprox. 1.684 m²

Nº de baños

7

Terraza



Vistas

Vistas despejadas, Vistas a las montañas, Vistas al agua

Nº de dormitorios

6

Aire acondicionado

Aire acondicionado por conductos

Jardín



Licencia turística, Paneles solares, Sistema de sonido, Cocina exterior



Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Esta excepcional villa está situada en la lujosa y codiciada urbanización Vista Alegre en Es Cubells. Con sus impresionantes vistas panorámicas al mar que se extienden hasta la isla de Formentera, esta propiedad ofrece una experiencia de vida única al más alto nivel.

La impresionante entrada principal conduce a un luminoso salón-comedor, que impresiona por su arquitectura clara y minimalista. Una chimenea abierta crea un ambiente acogedor, mientras que el acceso directo a la espaciosa terraza permite una vida interior-exterior sin interrupciones. La terraza está perfectamente equipada con una cocina exterior, una mesa de comedor y un elegante salón que invita a quedarse y disfrutar de las espectaculares vistas.

En toda la villa se han utilizado exclusivamente materiales de alta calidad y tecnologías de vanguardia. La espaciosa cocina totalmente equipada, un sofisticado sistema de sonido y muchos otros detalles de lujo satisfacen las más altas exigencias y no dejan

nada que desear.

Con un total de seis elegantes dormitorios y siete cuartos de baño, la villa ofrece mucho espacio para la familia y los invitados. Los grandes ventanales permiten disfrutar de las maravillosas vistas desde todas las habitaciones.

La zona exterior de la villa es igualmente impresionante. Una amplia piscina, rodeada de cómodas tumbonas, invita a relajarse y disfrutar. La zona de spa con piscina cubierta, sauna y baño de vapor ofrece lujo y relajación adicionales. Los entusiastas del deporte apreciarán el gimnasio al aire libre, mientras que un gran trastero ofrece amplio espacio de almacenamiento.

Gracias a la licencia de alquiler turístico existente, esta villa no es sólo una casa de ensueño, sino también una atractiva oportunidad de inversión. Descubra la experiencia de lujo definitiva en Vista Alegre, Es Cubells - una propiedad que realmente lo tiene todo.



Descripción de la ubicación

La lujosa urbanización Vista Alegre está situada entre Es Cubells y el Puerto de Porroig y cerca de la playa de Jondal y Sa Caleta. El pequeño pueblo de Es Cubells con tiendas y restaurantes está a 5

minutos en coche. El aeropuerto está a 20 minutos y la ciudad de Ibiza a 30 minutos en coche.

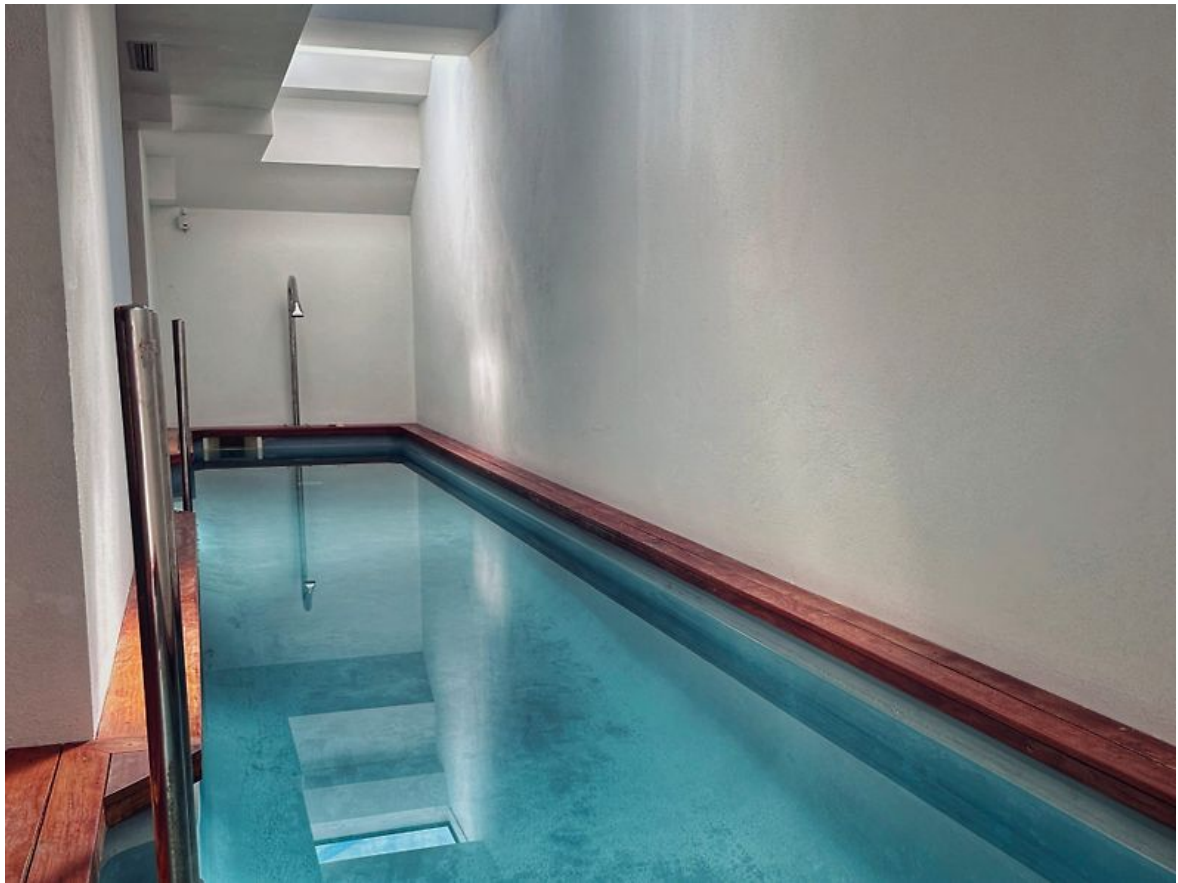








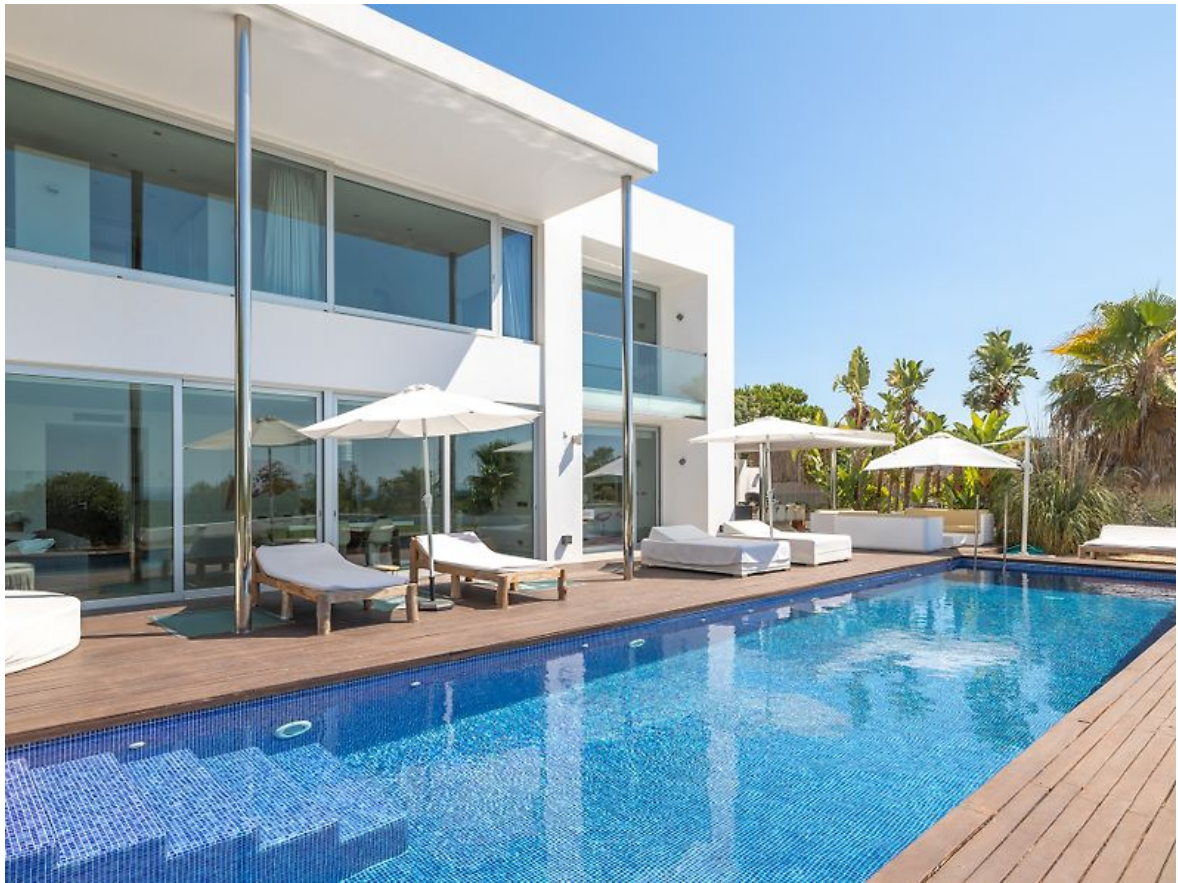












ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

A más eficiente	12.4	2.8
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

